

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

# от\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_

# г.Стародуб

|  |
| --- |
| Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа Брянской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов. |

# 

В соответствии с п. 3 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 г. №806 «Об утверждении Правил разработки планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.5 положения «О порядке владения, пользования и распоряжения (управления) имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Стародубского муниципального округа Брянской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 30.06.2022 г. №242 (в ред. от 23.12.2022 г. №290), Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа Брянской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Стародубского

муниципального округа Н.Н.Тамилин

Приложение № 1

к решению Совета

народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области

от\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_\_

**Прогнозный план приватизации**

**муниципального имущества Стародубского муниципального округа**

**Брянской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов.**

**Первый раздел**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг. разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г. №806 «Об утверждении Правил разработки планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.5 положения «О порядке владения, пользования и распоряжения (управления) имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Стародубского муниципального округа Брянской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 30.06.2022 г. №242 (в ред. от 23.12.2022 г. №290) и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.
2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг. направлен на рост доходов местного бюджета от продажи имущества Стародубского муниципального округа Брянской области.
3. Главными целями приватизации являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета муниципального образования на содержание.

4. Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;

- привлечение инвестиций;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- формирование доходов бюджета.

5. Прогнозный план не несет отрицательного влияния на экономику округа.

**Перечень муниципального имущества, планируемого**

**приватизировать в период с 2026 года по 2028 год включительно**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества (его кадастровый номер) | Местонахождение имущества | Площадь здания, строения, сооруже-ния, м2 | Площадь земельного участка, м2 | Срок приватизации | | | Способ приватиза-ции | Существующие ограничения (обременения) права |
| 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Нежилое здание (32:23:0070101:119) и земельный участок под ним (32:23:0070101:6), а также постройки, имеющиеся на территории | Брянская область, Стародубский район, с. Ковалево, ул. Новая, уч.11 | 2029,2 | 10 587 | I полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 2. | Нежилое здание (32:23:0120101:144) и земельный участок под ним (32:23:0120101:83), а также постройки, имеющиеся на территории | Брянская область, Стародубский район,  с. Пролетарск, ул. Молодежная, д.8 | 608,6 | 4 130 | I полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 3. | Нежилое здание (32:23:0060101:147) и земельный участок под ним (32:23:0060101:10), а также постройки, имеющиеся на территории | Брянская область, Стародубский район,  с. Гарцево, ул. Школьная, д.2 | 1798,5 | 24 228 | I полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 4. | Здание сельского дома культуры  (32:23:0090202:108) и земельный участок под ним (32:23:0090203:6) | Брянская область, р-н Стародубский,  д. Крюков, ул. Советская, д. 14 | 493,0 | 2 000 | I полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 5. | Коровник с молочным блоком (1/2 доли) (32:23:0370103:202) и земельный участок под ним (32:23:0370103:186) | Брянская область, Стародубский район, с. Логоватое, ул. 8 Марта, д. 121 | 1911,9 | 5 110 | II полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 6. | Нежилое здание (32:23:0210103:109) и земельный участок под ним (32:23:0000000:1267), а также постройки, имеющиеся на территории | Брянская область, Стародубский район, с Курковичи, ул. Луговая, д 1 | 487,6 | 14 306 | II полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 7. | Нежилое здание (32:23:0040701:128) и земельный участок под ним (32:23:0140102:68), а также постройки, имеющиеся на территории | Брянская область, Стародубский район, с. Новомлынка, пер. Школьный, д. 1 | 1376,2 | 15 428 | II полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 8. | Нежилое здание (32:23:0110503:109) и земельный участок под ним (32:23:0110503:73) , а также постройки, имеющиеся на территории | Брянская область, Стародубский район, с. Пантусов, ул. Школьная, 7А | 1223,9 | 18 076 | II полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 9. | Здание склада (32:23:0400301:229) и земельный участок под ним | Брянская область, г. Стародуб,  ул. Ленина, д.154Е | 62,7 | - | - | I полугодие  2027 г. | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 10. | Здание склада (32:23:0400301:111) и земельный участок под ним | Брянская область, г. Стародуб,  ул. Ленина, д.154Е | 245,5 | - | - | II полугодие 2027 г. | - | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 11. | Нежилое здание (32:23:0030401:39) и земельный участок под ним (32:23:0030401:30), а также постройки, имеющиеся на территории | Брянская область, Стародубский район, пос. Новополье, ул. Садовая, д.2Б | 164,8 | 1 840 | - | - | I полугодие 2028 г. | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 12. | Здание нефтяного цеха  (32:23:0400301:230) и земельный участок под ним | Брянская область, г. Стародуб,  ул. Ленина, д.154Е | 98,8 | - | - | - | I полугодие 2028 г. | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 13. | Нежилое здание (32:23:0400506:131) и земельный участок под ним (32:23:0400506:60) | Брянская область, г.Стародуб, ул. Кооперативная, д. 4 | 105,3 | 1 093 | - | - | II полугодие 2028 г. | Аукцион | Не зарегистрировано |
| 14. | Нежилое здание (здание администрации) (32:23:0010103:176) и земельный участок под ним (32:23:0010103:1) | Брянская область, Стародубский р-н, с. Запольские Халеевичи,, ул. Комсомольская, д. 1а | 52,3 | 2 000 | I полугодие 2026 г. | - | - | Аукцион | Не зарегистрировано |

В результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации объем поступлений в бюджет округа планируется в размере 1 156 800 рублей в 2026 году, в плановый период 2027-2028 годов - 300 000 рублей ежегодно.

Примечание:

1. Наименование объекта и его характеристики (площади помещений и земельного) могут меняться в связи с технической инвентаризацией объекта и межеванием земельного участка.
2. Способ приватизации выбирается в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Предполагаемые сроки приватизации, объемы поступлений с разбивкой по кварталам могут изменяться в зависимости от оценки объекта, результатов проведенных аукционов, спроса и подготовки соответствующих документов.
3. Перечень объектов приватизации может меняться по обращению главы Стародубского муниципального округа Брянской области специальным решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области.